

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 247 /TB-THADS (KV10)

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 186/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Tòa
án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11
năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 12/2025/H.086-
SaigonPA/CT ngày 21/07/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH
Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi
hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự số 10 – Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6 tờ bản đồ số 00 diện tích 107m² tại thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội, theo GCNQSDĐ số BB 494568, sổ vào sổ cấp GCN: 00051 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 06/5/2011 cho ông Phùng Văn Bích và bà Phùng Thị Tuyết. Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 6295.2011/HĐTC ngày 22/9/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.461.539.453 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2023 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Đường sự
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Hà Nội.
- Lưu: VT, HSTHA (KV10)


CHẤP HÀNH VIÊN
Trần Văn Vương